RENO-Verein Kassel

1. Vorsitzender: Dirk Altmann, Kassel
2. Vorsitzende: Cornelia Borchers-Weider, Kassel
Internet: www.reno-kassel.de - eMail: kontakt@reno-kassel.de

Kassel, Oktober 2024

Dienstag, 29.10.2024
- 09:00 bis ca. 16:30 Uhr-

E i n l a d u n g

Seminar „Einführung in das Grundstücksrecht“

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

dieses Seminar ist geeignet für alle Notarfachangestellten sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in der Praxis mit notariellen Urkundsgeschäften und dem anschließenden Vollzug befasst sind; auch RAe und Notare sind herzlich willkommen. Grundkenntnisse im Grundstücksrecht sollten vorhanden sein.

Wir laden Sie zu dem nachstehenden Seminar recht herzlich ein:

ZEIT und **ORT:**

Dienstag, den 29. Okt. 2024, 09.00 bis ca. 16.30 Uhr
Bildungsforum Sankt Michael (Kolpinghaus)
www.bildungsforum-sanktmichael.de
Die Freiheit 2, 34117 Kassel, ☎ 0561-7004170
(begrenzte Anzahl an Parkplätzen in der Tiefgarage des Hauses vorhanden - Einfahrt über Mittelgasse)

REFERENT:

Udo H a g e m a n n, Jahrgang 1970

Notarfachreferent aus Heilbronn mit über 30-jähriger Berufserfahrung im Anwalts- und Nurnotariat in Hessen, Bayern, Nordrhein-Westfalen und in Baden-Württemberg
Ausbildung zum Rechtsanwalts- und Notargehilfen von 1991 – 1994 in Kassel (Hessen)

Tätig als Referent u. a. beim Deutschen Anwaltsinstitut e.V., bei der Rheinischen Notarkammer sowie der Baden-Württembergischen Notarkammer

Mitautor im Beck'schen Notarhandbuch und im Handbuch für Nortarfachangestellte

Diverse Veröffentlichungen in verschiedenen Fachzeitschriften zu unterschiedlichen notariellen Themen

Regelmäßige Beiträge zu aktuellen Themen aus dem Bereich des notariellen Kostenrechts in den Zeitschriften ZNotP und RENOpraxis.

KOSTEN:

€ 100,00 für Mitglieder der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten e.V. und angeschlossener Vereine

€ 130,00 für Nicht-Mitglieder

Der Preis beinhaltet Tagungsunterlagen (informatives Manuskript), ein Mittagessen sowie Kaffee, Tee, Obst und Gebäck während der Pause.

ANMELDUNG:

Die Anmeldung erfolgt ausschließlich durch Einsendung eines vollständig ausgefüllten Anmeldeformulars unter www.reno-kassel.de und durch Zahlung der Teilnahmegebühr bis zum 25. Okt. 2024.

Die Teilnahmegebühr ist durch Einzahlung auf das Konto bei der

KASSELER SPARKASSE IN KASSEL
(BLZ: 520 503 53) Konto-Nr.: 11812669
IBAN: DE07 5205 0353 0011 8126 69
BIC: HELADEF1KAS
KONTOINHABER: RENO KASSEL

unter Angabe des Teilnehmers zu entrichten.

Eine Rechnung über die Seminarkosten erhalten Sie automatisch von uns.

ANMELDESCHLUSS:

14. Okt. 2024.

Es wird jedem Teilnehmer zum Seminarende eine Teilnahmebescheinigung erteilt.

Wir bitten darum, dass jeder Teilnehmer über Schreibzeug verfügt. Bitte bringen Sie auch entsprechende Fachliteratur (z. B. BGB, Schönfelder, o. ä.) mit.

Inhalt / Themenbeschreibung:

Der Grundstückskaufvertrag
- Verpflichtungsgeschäft
- Erfüllungsgeschäft und Auflassung

Inhalt des Grundstückskaufvertrags/Vollzug
- Ermittlung des notwendigen Inhalts des Kaufvertrags
- Beteiligte des Kaufvertrags – Güterstand bei Eheleuten (GbR!)
- Ermittlung des Grundbuchstandes
- Verpflichtungserklärungen, Kaufpreis
- Verzug, Rücktrittsrechte
- Übergang von Besitz, Nutzungen und Lasten, Gefahrübergang – Erschließungskosten
- Sach- und Rechtsmängel
- Kosten und Steuern
- Hinweis auf Genehmigungspflichten – Belehrungen – Vollzugsauftrag

Vollzug des Grundstückskaufvertrags

Kaufvertrag über eine Teilfläche
Aufhebung und Änderungen des Kaufvertrags

Wohnungseigentum
- Begründung des Wohnungseigentums
- Aufteilung nach § 3 WEG
- Teilungserklärung nach § 8 WEG
- Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung

Vollzug des Kaufvertrags über eine Eigentumswohnung

Besonderheiten bei Bauträgerverträgen

Der Erbbaurechtsvertrag
- Zweck und Abgrenzung zum Wohnungseigentum
- Inhalt des Erbbaurechtsvertrags
- Gesetzlich vorgeschriebener Mindestinhalt
- Vertragsmäßiger dinglicher Inhalt

Überlassungsvertrag
- Gründe für den Überlassungsvertrag
- Abgrenzung zur Verfügung von Todes wegen
- Steuerrechtliche Bedeutung (Schenkungs- und Erbschaftsteuer)
- Erforderliche Angaben zur Vorbereitung
- Inhalt des Überlassungsvertrags
- Vollzug des Überlassungsvertrags

Grundpfandrechte
- Grundschulden
- Hypotheken

- Finanzierungsgrundschulden

Dienstbarkeiten
- Neubestellung von Dienstbarkeiten
- Inhaltsänderung bei Dienstbarkeiten

Eine schriftliche Bestätigung Ihrer Anmeldung erfolgt nicht. Sollte das Seminar jedoch nicht stattfinden, werden Sie rechtzeitig vorher benachrichtigt!

Allen Teilnehmern dieses Seminars wünschen wir bereits jetzt viel Erfolg und verbleiben

mit freundlichen koll. Grüßen

- Dirk Altmann -
(1. Vorsitzender)

Werden Sie RENO-Mitglied getreu dem Motto "Gemeinsam mehr erreichen"
und sparen Sie bzw. Ihr Arbeitgeber bei jeder Seminarbuchung!
Sie erhalten kostenlos die Zeitschrift RENOpraxis mit vielen
nützlichen Hinweisen und topaktuellen Informationen.

Weitere Auskünfte zu diesem Seminar erteilen:

Dirk Altmann bei B/R/K/S RECHTSANWÄLTE.NOTARE.
Königsplatz 59, 34117 Kassel, Tel.: 0561/71299-74
eMail: altmann@reno-kassel.de od.
Cornelia Borchers-Weider weider@reno-kassel.de